



Prijslijst type "Ter Kuile"

Blok 05: 16 appartementen

	bouw-nummer	Type	Gebruiksopp. in m ²	Balkon opp. in m ²	Balkon orientatie	Berging in kelder nummer	Berging in kelder opp. in m ²	P - plaats nummer	koopsom v.o.n.
Begane Grond	47	A	95	11	zuid-west	02	5,0	n.v.t.	€ 239.500
	48	B	96	11	noord-oost	05	5,0	n.v.t.	€ 243.500
	49	C	123	13	zuid-oost	14	5,3	11	€ 310.000
	50	D	124	13	zuid-oost	16	5,3	10	€ 315.000
verdieping 1	51	A	95	11	zuid-west	13	5,0	07	€ 248.000
	52	B	96	11	noord-oost	15	5,0	08	€ 255.000
	53	C	123	13	zuid-oost	01	6,5	09	€ 315.000
	54	D	124	13	zuid-oost	04	5,1	12	€ 320.000
verdieping 2	55	A	95	11	zuid-west	03	5,0	13	€ 257.500
	56	B	96	11	noord-oost	06	5,0	14	€ 260.000
	57	C	123	13	zuid-oost	07	5,2	01	€ 318.000
	58	D	124	13	zuid-oost	08	5,2	02	€ 322.000
verdieping 3	59	A	95	11	zuid-west	11	5,0	05	€ 260.000
	60	B	95	11	noord-oost	12	5,0	06	€ 262.000
	61	C	122	13	zuid-oost	09	5,2	03	€ 327.500
	62	E	115	12	zuid-oost	10	5,2	04	€ 325.000

In de koopsom vrij op naam (V.O.N.) zijn onder andere inbegrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwkosten (excl. meewerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaarcourtage m.b.t. dit appartement
- * Notariskosten t.b.v. de akte van levering en kadastrale registratie
- * Leges Omgevingsvergunning
- * Aansluitkosten voor: gas, water, elektra en riolering
- * BTW, momenteel 21%. Eventuele aanpassingen van dit tarief worden verrekend.
- * SWK - garantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastralegegevens en -registratie
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Genoemde koopsommen zijn geldig tot 01 januari 2019.

Vanaf 01 januari 2019 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwtermijnen.

Deze prijslijst is met de grootste zorg tot stand gekomen. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Vermelde oppervlakten zijn circa.

Nummer: 01

Plaats en datum: Hengelo, 25 mei 2018

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Spoorstraat 37
7480 AC Haaksbergen
T 053 - 572 44 66
www.euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl



Drukfouten zijn onder voorbehoud



Boulevard 1945 nr. 20, Enschede
Tel.: 053 - 850 60 70

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede
T 053 - 850 60 70
www.tenhag.nl
enschede@tenhag.nl